

Số: 66J/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2019/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án Nhân dân huyện Tân Hồng và Bản án số 106/2020/DS-PT ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 15A/2023/QĐCNST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023 và Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 38a/2023/HNGĐ-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông và Bản án số 528/2023/DS-PT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 662/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 và số 726/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Khánh Ly đồng sở hữu với ông Nguyễn Phúc Không có diện tích đất 80m², thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 82, mục đích sử dụng: đất ở đô thị do ông Nguyễn Phúc Không đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn nhà cấp 4 khung bê tông cốt thép xây dựng trên đất, diện tích sử dụng: 103,9m² (Gồm: phần nhà chính xây dựng trên đất do ông Không đứng tên 80m², một phần nhà chính xây dựng trên đất công 11,9m²; phần nhà bếp xây dựng trên đất công



12m², phần nhà xây dựng trên đất công bán tháo dỡ, di dời, nếu Nhà nước có giải tỏa thì không được đền bù. Nhà, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

- * Hướng Bắc có cạnh dài: 16,0m giáp đất ông Nguyễn Văn Bum;
- * Hướng Nam có cạnh dài: 16,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Kiều;
- * Hướng Đông có cạnh dài: 5,0m giáp đất công do Nhà nước quản lý;
- * Hướng Tây có cạnh dài: 5,0m giáp vỉa hè.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 80,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4 khung bê tông cốt thép xây dựng trên đất và hệ thống điện, nước gồm:

+ Nhà chính cửa trước kính cường lực + cửa sắt kéo, phòng khách ngang 5,0m, dài 7,5m, nền gạch men, tường ốp gạch men cao 1,2m và sơn bê, mặt chính có ốp đá hoa cương, phía trên có mái che khung sắt hộp, xà gồ kẽm hộp, lợp tol sóng vuông, trần nhựa.

+ Phòng ngủ 1: Ngang 3,5m, dài 3,8m cửa khung nhôm kính (Không mở cửa được nên không kiểm tra được bên trong).

+ Phòng ngủ 2: Ngang 3,5m, dài 3,8m cửa khung nhôm kính (Không mở cửa được nên không kiểm tra được bên trong).

* Phần nhà xây dựng trên đất công do Nhà nước quản lý:

- Phòng bếp: Ngang 5,0m, dài 3,5m có kệ bếp chữ L, ngang 0,6m, dài 2,2m, cao 0,8m kệ bếp bằng bê tông cốt thép lát gạch men, trên bếp có 01 bồn rửa chén bằng Inox, bên trên có 01 (một) tủ bếp khung nhôm kính cao 0,6m, rộng 0,35m, dài 2,0m. Nhà bếp có cửa sắt kéo + cửa nhôm kính, sân phơi sàn đổ bê tông cốt thép ngang 5,0m, dài 1,4m có 04 (bốn) cột sắt phi tròn 60 kẽm, máy lợp tol, khung sắt hộp có rào chắn bằng lưới B40 cao 1,2m.

- Nhà vệ sinh: Ngang 1,6, dài 2,24m, bên trên có 01 cầu xí bột, cửa khung nhôm kính, trên nóc nhà vệ sinh có bồn chứa nước nhựa 500 lít.

(Phần nhà xây dựng trên đất công bán tháo dỡ, di dời, nếu Nhà nước có giải tỏa thì không được đền bù).

Nhà xây dựng năm 2017, tọa lạc tại: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá vào lúc 15 giờ 00, ngày 08/10/2024, tiến hành thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên của ông Không, bà Ly, nhưng các bên vắng mặt không thỏa thuận được giá cũng như tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Khánh Ly đồng sở hữu với ông Nguyễn Phúc Không có **diện tích đất 80m², thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 82**, mục đích sử dụng: đất ở đô thị do ông Nguyễn Phúc Không đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn nhà cấp 4 khung bê tông cốt

thép xây dựng trên đất, diện tích sử dụng: **103,9m²** (Gồm: phần nhà chính xây dựng trên đất do ông Không đứng tên **80m²**, một phần nhà chính xây dựng trên đất công **11,9m²**; phần nhà bếp xây dựng trên đất công **12m²**, phần nhà xây dựng trên đất công bán tháo dỡ, di dời, nếu Nhà nước có giải tỏa thì không được đền bù. Nhà, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

- * Hướng Bắc có cạnh dài: 16,0m giáp đất ông Nguyễn Văn Bum;
- * Hướng Nam có cạnh dài: 16,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Kiều;
- * Hướng Đông có cạnh dài: 5,0m giáp đất công do Nhà nước quản lý;
- * Hướng Tây có cạnh dài: 5,0m giáp vỉa hè.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 80,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4 khung bê tông cốt thép xây dựng trên đất và hệ thống điện, nước gồm:

+ Nhà chính cửa trước kính cường lực + cửa sắt kéo, phòng khách ngang 5,0m, dài 7,5m, nền gạch men, tường ốp gạch men cao 1,2m và sơn bê, mặt chính có ốp đá hoa cương, phía trên có mái che khung sắt hộp, xà gồ kẽm hộp, lợp tol sóng vuông, trần nhựa.

+ Phòng ngủ 1: Ngang 3,5m, dài 3,8m cửa khung nhôm kính (Không mở cửa được nên không kiểm tra được bên trong).

+ Phòng ngủ 2: Ngang 3,5m, dài 3,8m cửa khung nhôm kính (Không mở cửa được nên không kiểm tra được bên trong).

* Phần nhà xây dựng trên đất công do Nhà nước quản lý:

- Phòng bếp: Ngang 5,0m, dài 3,5m có kệ bếp chữ L, ngang 0,6m, dài 2,2m, cao 0,8m kệ bếp bằng bê tông cốt thép lát gạch men, trên bếp có 01 bồn rửa chén bằng Inox, bên trên có 01 (một) tủ bếp khung nhôm kính cao 0,6m, rộng 0,35m, dài 2,0m. Nhà bếp có cửa sắt kéo + cửa nhôm kính, sân phơi sàn đổ bê tông cốt thép ngang 5,0m, dài 1,4m có 04 (bốn) cột sắt phi tròn 60 kẽm, máy lợp tol, khung sắt hộp có rào chắn bằng lưới B40 cao 1,2m.

- Nhà vệ sinh: Ngang 1,6, dài 2,24m, bên trên có 01 cầu xí bệt, cửa khung nhôm kính, trên nóc nhà vệ sinh có bồn chứa nước nhựa 500 lít.

(Phần nhà xây dựng trên đất công bán tháo dỡ, di dời, nếu Nhà nước có giải tỏa thì không được đền bù).

Nhà xây dựng năm 2017, tọa lạc tại: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*;

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*;

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.



3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: **0913.656.353** hoặc **0971.393.434**, địa chỉ mail là: **khatl.dtp.moj.gov.vn** hoặc **tranlekhacl@gmail.com**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

